СООБЩЕНИЕ №2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1.**

г. Санкт-Петербург *«29» августа 2022 г.*

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу**: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (помещение с отдельным входом – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»,** часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени) и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «**08» сентября 2022 года в 10-00** по московскому времени по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (помещение с отдельным входом - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).**

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«08» сентября 2022 года в 19 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом № 33, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, условный номер Т202 (помещение расположено на втором этаже торгового центра «Светлановский»).**

Начало регистрации на очную часть собрания «08» сентября 2022 года в 18 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 19 часов 00 минут по московскому времени **«16» января 2023 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (помещение с отдельным входом - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
   а) выборы членов совета многоквартирного дома;
   б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:36:0005354:1670 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Svetlana Park».

6. Произвести модернизацию (дооснащение) системы контроля доступа многоквартирного дома путем установки считывателей на заблокированные по проекту многоквартирного калитки, являющиеся путями эвакуации при пожаре, за счёт средств разового целевого взноса.

7. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

8. Произвести модернизацию (дооснащение) идентификаторов для въезда на придомовую территорию технологией Bluetooth Low Energy (BLE).

9. Произвести модернизацию (дооснащение) идентификаторов для въезда на территорию подземной автостоянки технологией Bluetooth Low Energy (BLE).

10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

11. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

14. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фона капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
14.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14.4. Выбор владельца специального счета.
14.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Инициатор собрания
ООО «Цивилизация».