СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1.**

г. Санкт-Петербург *«29» августа 2022 г.*

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу**: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (помещение с отдельным входом – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»,** часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени) и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «**08» сентября 2022 года в 10-00** по московскому времени по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (помещение с отдельным входом - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).**

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«08» сентября 2022 года в 19 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом № 33, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, условный номер Т202 (помещение расположено на втором этаже торгового центра «Светлановский»).**

Начало регистрации на очную часть собрания «08» сентября 2022 года в 18 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений - на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 19 часов 00 минут по московскому времени **«10» ноября 2022 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (помещение с отдельным входом - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

8. Организация охраны на территории жилого комплекса «Svetlana Park».

9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

11. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Инициатор собрания
ООО «Цивилизация».