Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) №_____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – владельца помещения) **(Подпись собственника)**

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности №_____ от_____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
к ДДУ №_____от _____

1	**Избрание председателя и секретаря общего собрания.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Байдуллина Марал Сабитовна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	**Избрание счетной комиссии.** Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	**Об избрании Совета многоквартирного дома.** Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома. б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
	б) **Выборы председателя совета многоквартирного дома.** Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	**О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.** Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	**Об ограничении пользования земельным участком 78:36:0005354:1670 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Svetlana Park».** Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:36:0005354:1670, на котором расположен многоквартирный дом, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	**Произвести модернизацию (дооснащение) системы контроля доступа многоквартирного дома путем установки считывателей на заблокированные по проекту многоквартирного дома калитки, являющиеся путями эвакуации при пожаре, за счёт средств разового целевого взноса.** Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию системы контроля доступа многоквартирного дома путем установки считывателей на заблокированные по проекту многоквартирного дома калитки, являющиеся путями эвакуации	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____
подпись

	при пожаре за счёт **средств разового целевого взноса в размере 28,03 руб./кв.м.** Модернизация направлена на создание дополнительного комфорта собственников жилых помещений в части прохода на придомовую территорию. Проход гостей через данные калитки не предусмотрен. Считыватели предложено установить на вход и выход у каждой калитки согласно схеме №1, из расчета два считывателя на каждую из 16 калиток. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.			
7	**Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.** Предложено **у**полномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем **установки дополнительных видеокамер (при входе на черную лестницу и при выходе на кровлю в каждой парадной)** за счёт средств **разового целевого взноса в размере 29,4 руб./кв.м**. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением машиномест в помещении подземной автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение (за исключением машиномест в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение. *В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,08 р/м.кв.*	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	**Произвести модернизацию (дооснащение) идентификаторов для въезда на придомовую территорию технологией Bluetooth Low Energy (BLE).** Предложено **у**полномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) **идентификаторов для въезда на придомовую территорию технологией BLE** за счёт **средств разового целевого взноса в размере 6,69 руб./кв.м.** Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Технология BLE позволит осуществлять открытие шлагбаума при въезде на придомовую территорию следующими способами: • путем применения активной BLE метки (бесконтактный способ); • путем использования мобильного приложения; • посредствам звонка на телефонный номер. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	**Произвести модернизацию (дооснащение) идентификаторов для въезда на территорию подземной автостоянки технологией Bluetooth Low Energy (BLE).**	«За»	«Против»	«Воздержался»

подпись

	Предложено **у**полномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) **идентификаторов для въезда на территорию подземной автостоянки технологией BLE** за счёт **средств разового целевого взноса в размере 83,85 руб./кв.м. машиноместа**. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Технология BLE позволит осуществлять открытие шлагбаума при въезде на территорию подземной автостоянки следующими способами: • путем применения активной BLE метки (бесконтактный способ); • путем использования мобильного приложения; • посредствам звонка на телефонный номер. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое машиноместо в помещении подземной автостоянки. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель машиноместа, принявший машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения машиноместо не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно машиноместо.			
10	**Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.** Предложено **у**полномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем **установки сервера** с программным обеспечением за счёт **средств разового целевого взноса в размере 44,73 руб./кв.м.** Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо. *В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,19 р/м.кв.*	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	**О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.** Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	**О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласова-**	«За»	«Против»	«Воздержался»

подпись

	ние проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи. Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.			
13	**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.** Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	**В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фона капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**			
14.1	**Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14.2	**Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14.3	**Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14.4	**Выбор владельца специального счета.** Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14.5	**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____ **Дата «____» _____ 202__ г.**

(Подпись собственника) **(Расшифровка)**

_____

подпись