Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) №__ _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, строение 1,
в форме очно-заочного голосования.

_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения) **(Подпись собственника)**

_____
(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности №_____ от_____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
к ДДУ №_____от _____
_____

1	**Избрание председателя и секретаря общего собрания.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Байдуллина Марал Сабитовна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	**Избрание счетной комиссии.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	**Выбор способа управления многоквартирным домом.** Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	**Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.** Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	**Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.** Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	**Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.** Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг **для жилых и нежилых помещений:** **1. Управление многоквартирным домом – 2,44 руб./кв.м.,** **2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,20 руб./кв.м.*** **3. Текущий ремонт общего имущества– 4,05 руб./ кв.м.** **4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме -** *определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.*. **5. Дополнительные услуги:**	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____
(Подпись собственника)

	5.1. Охрана – 12,65 руб./кв. м. *(услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)* 5.2. Благоустройство - 2,75 руб./кв. м. 5.3. Сбор, вывоз и утилизация строительных отходов 7,32 руб./кв.м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к дговору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика). 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. **6. Коммунальные услуги -** *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.* **Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:** **1. Управление многоквартирным домом – 2,44 руб./кв.м.** **2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,20 руб./кв.м.*** **3. Текущий ремонт общего имущества– 4,05 руб./ кв.м.** **4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме -** *определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.*. **5. Дополнительные услуги:** 5.1 Охрана - 12,65 руб/м2 *(услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)* 5.2 Уборка паркинга - 34,8 руб/м2 5.3 Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга - 9,83 руб/м2 5.4 Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге - 2,9 руб/м2 5.5 Обслуживание вентиляции паркинга - 4,38 руб/м2 5.6 Обслуживание системы газоанализа - 0,91 руб/м2 5.7 Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 1,39 руб/м2 5.8 АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) - 1,1 руб/м2 5.9 Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования - 1,69 руб/м2 5.10 Неотложный текущий ремонт - 8,87 руб/м2 5.11 Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 1,71 руб/м2 5.12 Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге - 4,99 руб/м2 **6. Коммунальные услуги -** *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.*			
7	**Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».** Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) **с «15» ноября 2022 года на согласованных условиях.**	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	**Организация охраны на территории жилого комплекса «Svetlana Park».** Предложено в целях охраны общего имущества, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана»**.**	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	**Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.			
10	**Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).** Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	**Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.** Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	**Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.** Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____ Дата «____» _____ 202_ г.

(Подпись собственника) **(Расшифровка)**

_____
(Подпись собственника)